

ÅRSBERETNING 2016

MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

Marineholmen Forskningspark AS ble stiftet i 1985 og er grunneier og utleier av næringsareal i forskningsparken på Marineholmen i Bergen. Selskapets visjon er å samle enda flere sentrale aktører innen næringsliv, forskning og utdanning på Marineholmen, og legge til rette for banebrytende miljøer spesielt innenfor marine fag.

På Marineholmen skal det tilrettelegges for fremtidsrettede miljø og arbeidsplasser ved å samlokalisere og skape møteplasser mellom bedrifter, forskningsinstitutter, utdanningsinstitusjoner og organisasjoner. Kommersielle muligheter skal hjelpes frem gjennom en aktiv områdeutvikling med moderne, funksjonelle og økonomisk effektive bygg og hvor innholdsleveranse og bærekraft blir fokusert.

Med målsatt endring av reguleringsplanen for området, ønsker selskapet også å bidra til å realisere byens målsetting for boligbygging – sentrumsnært og ved knutepunkter. Selskapet har store visjoner for Marineholmen – bydelen skal preges av gründere, forskere, studenter, næringsliv, kaféliv, lek og moro – hele døgnet, hele året.

HOVEDPUNKTER FOR VIRKSOMHETEN

Viktige hendelser i 2016:

- Det er i 2016 jobbet videre med endring av reguleringsplan på Marineholmen, hvor et av målene er å utvikle boliger på deler av områdene. Reguleringsarbeidet tar tid, og den første boligen kan nok tidligst være ferdig i 2020.
- Nybygget «Basen» på ca. 8.500 kvm ble ferdigstilt i september 2016, og rommer DNV GLs nye hovedkontor samt Mattilsynet. Bygget er det første BREEAM-sertifiserte bygget i GC Riebers eiendomsportefølje, og er det første i Bergen som har fått BREEAM Excellent godkjent i designfasen. Bygget får energi fra blant annet solceller, sjøvann og fjernvarme. Nybygget har gjennomgående gode kvaliteter, innvendig og utvendig. Bygget består av kontorareal, avansert laboratorium, parkering og store fellesareal.
- Det ble i 2016 inngått leicavtale med det børsnoterte sjømatkonsernet Lerøy Seafood Group ASA og førselskapet Cargill Aqua Nutrition AS i kommende nybygg «Lanternen», i sjøkanten på Marineholmen. Bygget er på ca. 6.500 kvm og blir begge aktørenes hovedkontor. Byggingen vil bli organisert ved delte entrepriser og starter opp i april 2017. Bygget er planlagt klart for innflytning i 4. kvartal 2018 og skal gi rom til ca. 350 arbeidsplasser. Bygget blir et moderne bygg for de internasjonale selskapene, med fleksible løsninger og høye energi- og miljøambisjoner.
- Etter at Statsbygg i desember la frem Konseptvalgutredning for lokalisering av marine FoU-virksomheter i Bergen (KVU) er det klart at en felles lokalisering av Havforskningsinstituttet, Fiskeridirektoratet og NIFES, trolig blir løsningen. Marineholmen – der Universitetet i Bergen, Institutt for Biologi, og andre marine miljø allerede er tungt tilstede – peker seg ut som en mulig attraktiv lokalisering for et nybygg.

Viktige milepæler de siste 15 årene:

- 2003 - 2004: Kjøp av eiendom fra Mjellem & Karlsen Eiendomsutvikling AS.
- 2004: Thormøhlensgate 47, som tidligere var verftets administrasjonsbygg, ble totalrenovert og Nansensenteret flyttet inn.
- 2006: Thormøhlensgate 49 ble utvidet med nye arealer og innredet for flere forskningsrelaterte virksomheter.
- 2007: Thormøhlens gate 51 var ferdig totalrenovert og utvidet for å huse Bergen Vitensenter – VilVite, samt undervisnings-, forsknings- og innovasjonsrelaterte virksomheter.
- 2009: Reguleringsplanen for Marineholmen ble endelig vedtatt. Den private reguleringsplanen markerte en betydelig milepæl for området.
- 2009: Ferdigstillelse av 4 nybygg (Thormøhlensgate 53 A, C, D og E).
- 2010: Indre Puddefjorden Energisentral satt i drift.
- 2011: Handelshøyskolen BI flyttet inn i Thormøhlens gate 39.
- 2011: Salg av aksjene i Høyteknologisenteret Drift til GC Rieber Eiendom Drift AS.
- 2011/2012: Innflytting og ferdigstilling av Thormøhlens gate 37.
- 2013: Kjøp av Marineholmen AS som eide den festede delen av tomteområdet på Marineholmen.
- 2014: Cornerteateret ble tatt i bruk, høytidelig åpning og premiere på første forestilling.
- 2014: Salg av aksjene i Thormøhlensgate 53 A AS til Nygårdshøyden Eiendom AS (et selskap knyttet til Universitetet i Bergen).
- 2014: Inngått leieavtale med DNV-GL for et nybygg på ca. 8.200 kvm.
- 2015: Salg av tre seksjonsselskaper i Thormøhlensgate 55 til Magør Eiendom AS (et selskap knyttet til Universitetet i Bergen).

Utbygging av forskningsparken på Marineholmen

Marineholmen består av ca. 85 mål tomt som eies av Marineholmen Forskningspark. Noe areal eies sammen med Universitetet i Bergen.

Marineholmen består i dag av ca. 110.000 kvm bygningsareal. Det er fortsatt plass til å bygge ut ca. 40.000 kvm innenfor eksisterende reguleringsplan. Forskningsparken vil, ved utbygging innenfor eksisterende reguleringsplan, kunne romme opp mot 5.000 arbeidsplasser når den er fullt utbygget.

Det arbeides med en ny reguleringsplan med målsetting om å oppnå en høyere utnyttelse av området og få inn flere formål, herunder bolig. Målsettingen i ny reguleringsplan er å øke utbyggingspotensialet fra 40.000 kvm næring til ca 130.000 kvm næring og bolig. Lykkes man med dette vil en ferdig utbygget Marineholmen romme 8.000 arbeidsplasser og 200 - 300 boliger. Området vil bli unikt både som byutvikling lokalt, og i norsk sammenheng.

I Bergen kommunes kommunedelplan for Puddefjorden og Damsgårdssundet formuleres følgende: «Hele området skal sikres som et langsiktig ekspansjonsområde for forskning og forskningsbasert næringsutvikling i tilknytning til universitetet som vil gi grunnlag for attraktive og nye arbeidsplasser.»

Eiendomsmasse og -drift

Bygningsmassen på Marineholmen eies av morselskapet Marineholmen Forskningspark AS direkte eller av datterselskaper. Thormøhlensgate 41, 47 og 51 eies direkte, mens Thormøhlensgate 53 C, D og E, Thormøhlensgate 37-39, Thormøhlensgate 45, Thormøhlensgate 49 A-B og tre seksjoner i Thormøhlensgate 55 eies av datterselskaper.

GC Rieber Eiendom Drift AS er ansvarlig for teknisk drift av bygningsmassen på området. GC Rieber Eiendom AS tar seg av forvaltning og forretningsførsel av Marineholmen Forskningspark. Målsettingen med dette samarbeidet er å skape synergier i eiendomsdrift og utvikling gjennom samarbeid med en profesjonell eiendomsaktør.

Ledigheten i Marineholmen Forskningspark var ved årsskiftet ca 1,5 %. Etterspørselen etter kontorlokaler på Marineholmen oppleves som god, og henvendelser fra marine aktører har vært økende gjennom 2016. Det er forventet at utleiemarkedet for kontorlokaler vil være preget av konkurranse også i 2016, som følge av at det er relativt høy ledighet på kontorlokaler i Bergen. Styret anser imidlertid selskapets markedsposisjon som god ved inngangen til 2017.

REGNSKAPSMESSIGE FORHOLD

Årets resultat (fjorårets i parentes)

Selskapets samlede driftsinntekter utgjør kr 24,4 mill. (kr 24,7 mill.). Leieinntektene utgjør kr 20,3 mill. (kr 19,8 mill.). Årets driftsresultat utgjør kr 5,4 mill. (kr 5,1 mill.) og fremkommer etter avskrivninger på kr 9,8 mill. (kr 9,2 mill.). Resultat før skatt er kr 28,2 mill. (kr 100,9 mill.), dette er betydelig lavere enn fjoråret som følge av at man da hadde gevinst ved salg av eiendom på kr 72,5 mill. Selskapet har en skattekostnad på kr 7,3 mill. i 2016 (kr 8,1 mill.).

Regnskapet med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og resultat.

Kommentar til selskapets balanse

Selskapets likviditet er god, med omløpsmidler på kr 156,1 mill. per 31.12.16. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde på samme tidspunkt kr 32,8 mill. Selskapets pantegjeld er totalt kr 471,1 mill. per 31.12.16, og 58,2 % av denne er rentebundet/sikret per samme tidspunkt.

Styret har en målsetting om å opprettholde en egenkapitalandel på minimum 35 % for selskapet.

Disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Resultat etter skatt:	kr 20.946.217
Avsatt til utbytte:	kr 13.465.050
Overført til annen egenkapital:	kr 7.481.167

Styret kjenner ikke til noen forhold for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av årsberetning, resultatregnskap, balanse og noter. Det er heller ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets utgang, som ikke allerede er omhandlet i årsberetningen.

Konsernet Marineholmen Forskningspark

Selskapets samlede driftsinntekter utgjør kr 113,6 mill. (kr 103,4 mill.). Leieinntektene utgjør kr 97,7 mill. (kr 91,2 mill.).

Årets driftsresultat for konsernet utgjør kr 53,8 mill. (kr 45,8 mill.) og fremkommer etter avskrivninger på kr 39,5 mill. (kr 36,9 mill.). Resultat før skatt er kr 27,3 mill. (kr 92,5 mill.), betydelig lavere enn fjoråret på grunn av gevinst ved salg av eiendom i 2015. Konsernets skattekostnad utgjør kr 6,7 mill. (kr 5,5 mill.).

PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG DET YTRE MILJØ

Selskapet har to ansatte, begge menn. Styret består av tre menn og én kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Selskapet er ikke kjent med fraværsgener som skyldes ulykker på arbeidsplassen eller sykdom som følge av forhold på arbeidsplassen. Selskapet hadde et sykefravær på 0,3 % i 2016, mot intet fravær i 2015.

Utslipp fra konsernets eiendommer, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Det foregår ikke aktivitet som forurensar natur eller det ytre miljø.

STYRET

Styret har hatt fire styremøter og det er avholdt én generalforsamling i 2016. Styret har fått ett nytt styremedlem i løpet av 2016, og består nå av:

Paul-Chr Rieber	Styreleder
Espen Susegg	Nestleder
Kjell Bernstrøm	Styremedlem
Monica Hannestad	Styremedlem

Bjart Nygaard og Kåre Rommetveit har i 2016 gått ut av styret, og styret takker dem for strålende innsats for selskapet i veldig mange år.

Styret vil også takke samarbeidspartnere som har bidratt til selskapets virksomhet, og de ansatte for en helhjertet innsats i 2016.

AKSJONÆRER OG AKSJONÆRFORHOLD

Selskapets aksjonærpolitikk er å forvalte selskapets verdier på en slik måte at aksjonærverdier over tid ivaretas og økes. Styret foreslår å utdele et utbytte på 2 % av siste emisjonskurs for regnskapsåret 2016.

FORTSATT DRIFT

I henhold til lovpålagt krav opplyses det om at selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling, og at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

UTSIKTENE FOR 2017

Marineholmen Forskningspark har etter 30 år fått en profil som en kraftfull forskningspark. Internasjonalt ledende kunnskaps- og næringsaktører holder til her – tett på byen, havet og parken. Området har også fått et levende gründermiljø med utspring i forskningsmiljøene på Marineholmen. Forskningsparken har mulighet til å bygge ytterligere 40.000 kvm innenfor vedtatt reguleringsplan og enda mer om ny reguleringsplan vedtas. Målsetningen er en levende bydel hvor mennesker forsker, jobber, bor og møtes.

Med sin sentrale beliggenhet, sine attraktive nærings- og forskningsmiljøer og sitt utviklingspotensiale, har styre og ledelse forventninger til en positiv utvikling for selskapet i årene som kommer.

Bergen, 22.03.2017



Paul-Christian Rieber
Styreleder



Espen Susegg
Nestleder



Kjell Bernstrøm
Styremedlem



Monica Hannestad
Styremedlem



Tor Instanes
Adm. direktør

Resultatregnskap

Marineholmen Forskningspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		20 251 404	19 751 022
Annen driftsinntekt		4 110 336	4 938 607
Sum driftsinntekter		24 361 740	24 689 629
Lønnskostnad	2, 6, 12	183 929	2 235 907
Av- og nedskrivninger	3	9 771 838	9 176 020
Andre driftskostnader	12	9 014 394	8 152 219
Sum driftskostnader		18 970 161	19 564 146
Driftsresultat		5 391 579	5 125 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		33 229 643	36 425 254
Renteinntekter fra konsernselskap		5 398 746	7 182 891
Renteinntekter		154 241	496 568
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap		0	72 502 418
Rentekostnader til konsernselskap		894 959	4 324 792
Rentekostnader		15 052 239	16 532 290
Annen finanskostnad		0	2 583
Resultat av finansposter		22 835 432	95 747 466
Ordinært resultat før skattekostnad		28 227 010	100 872 949
Skattekostnad	7	7 280 793	8 120 479
Ordinært resultat		20 946 217	92 752 470
Årsresultat	8	20 946 217	92 752 470

Balanse

Marineholmen Forskningspark AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 615 538	5 593 430
Sum immaterielle eiendeler		5 615 538	5 593 430
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 11	408 182 611	402 400 754
Maskiner og anlegg	3	215 481	6 191 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 085 740	1 307 656
Sum varige driftsmidler		409 483 833	409 899 453
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	427 132 676	416 086 016
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	10 042 400	10 042 400
Andre langsiktige fordringer	10	167 923 458	41 985 068
Sum finansielle anleggsmidler		605 098 535	468 113 485
Sum anleggsmidler		1 020 197 906	883 606 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	2 612 605	1 457 618
Andre kortsiktige fordringer	10	52 474 209	87 200 493
Sum fordringer		55 086 814	88 658 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	101 029 499	13 177 298
Sum omløpsmidler		156 116 314	101 835 408
Sum eiendeler		1 176 314 220	985 441 775


Balanse

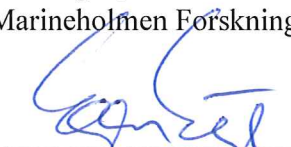
Marineholmen Forskningspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	133 812 036	133 812 036
Overkurs	8	286 054 590	286 054 590
Sum innskutt egenkapital		419 866 626	419 866 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	252 369 746	244 894 541
Sum opptjent egenkapital		252 369 746	244 894 541
Sum egenkapital		672 236 372	664 761 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	0	1 813 068
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 813 068
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	10	0	42 648 169
Pantegjeld	9, 11	471 112 500	227 312 500
Annen langsiktig gjeld		199 381	55 579
Sum annen langsiktig gjeld		471 311 881	270 016 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	6 720 875	1 823 849
Betalbar skatt	7	6 382 188	7 122 503
Skyldige offentlige avgifter		99 798	824 801
Utbytte	8, 10	13 465 050	20 197 575
Annen kortsiktig gjeld	10	6 098 056	18 882 564
Sum kortsiktig gjeld		32 765 967	48 851 293
Sum gjeld		504 077 848	320 680 609
Sum gjeld og egenkapital		1 176 314 220	985 441 775


Bergen, 22.03.2017

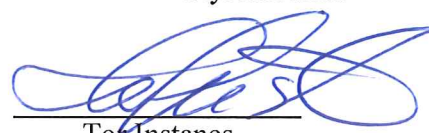
Styret i Marineholmen Forskningspark AS


Paul-Christian Rieber
Styreleder


Espen Susegg
Nestleder


Kjell Bernstrøm
Styremedlem


Monica Hannestad
Styremedlem


Tor Instanes
Adm. direktør

Marineholmen Forskningspark AS

Kontantstrømpstilling

	2016	2015
A) Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	28 227 010	100 872 949
- Betalt skatt	-7 122 503	-9 396 309
+/- Tap/gevinst på anleggsmidler	-20 506	0
+/- Tap/gevinst salg av aksjer	0	-72 506 793
+ Ordinære avskrivninger	9 771 838	9 176 020
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	3 742 039	-571 985
Endring i pensjoner	-1 813 068	-578 757
- herav ført direkte mot egenkaptialen	-7 845	583 854
Endring i andre tidsavgrensingsposter og konsernkontoordning	21 360 570	-81 859 814
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	54 137 535	-54 280 834
B) Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering varige driftsmidler	-9 385 709	-15 579 492
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	50 000	0
Salg av aksjer og andeler (salgspris)	0	88 400 793
Investeringer i aksjer/verdipapirer	-11 965 491	-83 452 540
Mottatt utbytte	0	120 000 000
Endring langsiktige konsernfordringer	-125 938 390	93 371 974
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-147 239 590	202 740 734
C) Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak langsiktig gjeld	260 000 000	0
Nedbetaling gjeld	-16 200 000	-56 063 482
Endring konserngjeld	-42 648 169	-78 295 233
Utbytte utbetalt	-20 197 575	-13 465 050
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	180 954 256	-147 823 765
NETTO ENDRING LIKVIDER (A+B+C)	87 852 201	636 135
Likviditetsbeholdning ved begynnelsen av perioden	13 177 298	9 527 590
Tilførte kontanter fra fusjon	0	3 013 573
Likviditetsbeholdning ved slutten av perioden	101 029 499	13 177 298

1. NOTE - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. Marineholmen Forskningspark AS som datter i hovedkonsern og mor i underkonsern unnlater å utarbeide konsernregnskap etter rskl § 3-7 (1). GC Rieber AS' konsernregnskap kan man få utlevert ved selskapets hovedkontor i Solheimsgaten 15 i Bergen.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent og gjelder inntekter fra driftstjenester, parkeringsinntekter mm.

Datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har ved avtaleendring fra 31.12.16 gått fra ytelsesbasert til ny felles innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av ytelsesbaserte pensjoner er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endring i pensjonsforpliktelsene som følge av estimatavvik i forpliktelse og/eller midler, føres mot egenkapitalen det året avviket oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

2. NOTE - LØNSKOSTNADER

	2016	2015
Lønnskostnader	1 193 761	1 204 542
Styrehonorar	275 000	525 000
Arbeidsgiveravgift	246 676	275 170
Pensjonskostnad	-1 594 089	206 691
Andre personalkostnader	62 581	24 505
Sum personalkostnader	183 929	2 235 907

Selskapet hadde 2 ansatte i 2016.

3. NOTE – ANLEGGSMIDLER

	Inventar og Driftsløsøre	Maskiner og Tekn. anlegg	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 430 622	26 849 300	235 649 642	266 898 592	538 828 156
Tilgang i året	180 050	-10 094 792	6 639 704	12 660 747	9 385 709
Avgang til anskaffelseskost:	-76 900	0	0	0	-76 900
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 533 772	16 754 508	242 289 346	279 559 339	548 136 965
Samlede av - og nedskrivninger pr. 01.01.	8 122 969	20 658 260	100 147 478	0	128 928 707
Fusjon				0	0
Akkumulerte avskrivninger på årets avgang:	-47 406	-4 180 552	4 180 552	0	-47 406
Årets ordinære avskrivninger	372 473	61 320	9 338 045	0	9 771 838
Samlede av - og nedskrivninger pr. 31.12.	8 448 036	16 539 028	113 666 075	0	138 653 139
Bokført verdi 31.12.	1 085 740	215 481	128 623 269	279 559 342	409 483 833
Økonomisk levetid	5-7 år	10 år	15-50 år		

4. NOTE – KUNDEFORDRINGER

	31.12.2016	31.12.2015
Kundefordringer vurdert til pålydende	2 712 605	1 457 618
Delkredereavsetning	100 000	0
Kundefordringer i balansen	2 612 605	1 457 618

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

5. NOTE – AKSJER I DATTERSELSKAPER

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2016	Resultat 2016
Thormøhlensgate 53 C AS	Bergen	66 321 086	100,00 %	67 746 932	6 456 986
Thormøhlensgate 53 D AS	Bergen	69 346 015	100,00 %	71 951 421	6 072 424
Thormøhlensgate 53 E AS	Bergen	93 422 587	100,00 %	85 384 967	224 128
Marineholmen Barnehage AS	Bergen	1 827 638	100,00 %	1 191 905	1 053
Thormøhlensgate 37-39 AS	Bergen	90 435 240	100,00 %	77 628 758	7 098 473
Høyteknologisenteret Seksjon 13 AS	Bergen	2 959 881	100,00 %	2 284 979	-44 825
Høyteknologisenteret Seksjon 14 AS	Bergen	2 806 138	100,00 %	2 213 918	203 419
Høyteknologisenteret Seksjon 15 AS	Bergen	2 887 825	100,00 %	2 252 681	513 776
Thormøhlensgate 45 AS	Bergen	11 468 096	100,00 %	10 989 620	68 892
Thormøhlensgate 49 A-B AS	Bergen	85 658 171	100,00 %	86 368 227	3 539 436
Sum		427 132 676		408 013 408	24 133 762

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2016	Resultat 2016
Indre Puddefjorden Energisentral AS	Bergen	10 042 400	40,00 %	25 500 813	1 094 793

6. NOTE - PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets har per 31.12.16 endret fra en ytelsesbasert pensjonsordning til en innskuddsbasert ordning. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

De kollektive tjenstepensjonsordningene omfattet 6 personer ved avviklingen 31.12.2016, hvorav 4 mottok pensjon i 2016.

Driftspensjonsordningen omfatter 0 personer pr. 31.12.2016

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

	2016		2016	
	Pensjon over drift		Tjenestepensjon	
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0		-1 420 298	
Netto rentekostnad / (inntekt)	0		37 636	
Administrasjonskostnader	0		15 510	
Arbeidsgiveravgift	0		-194 955	
Resultatført planendring	0		0	
Netto pensjonskostnad	0		-1 562 107	
	Pensjoner over drift		Tjenestepensjon	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12.	0	0	0	9 567 494
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12.	0	0	0	7 978 477
Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse	0	0	0	-1 589 017
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	-224 051
Netto (pensjonsforpliktelse)/pensjonsmidler	0	0	0	-1 813 068

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	2,60 %
Forventet avkastning	2,60 %
Lønnsregulering	2,50 %
G-regulering	2,25 %
Pensjonsregulering aktive	0,00 %
Pensjonregulering pensjonister	0,00 %
Frivillig avgang for ansatte under 40 år	8,00 %
Frivillig avgang for ansatte over 40 år	0,00 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang.

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

7. NOTE – SKATT

Årets skattekostnad:

Resultat før skatt	28 227 010
+ permanente forskjeller	- 47 292
+ endring midlertidige forskjeller	1 024 356
Årets skattegrunnlag	29 204 074

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	7 301 018
Endring utsatt skatt	- 256 089
Endring utsatt skatt som følge av redusert skattesats	233 981
Skatteeffekt av pensjonsendring ført mot EK	1 883
Skattekostnad	7 280 793

Betalbar skatt

Betalbar inntektsskatt beregnet over	7 301 018
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag (25% av 3 675 325)	-918 831
Betalbar skatt i balansen	6 382 188

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Kundefordringer	1 161	- 100 000	101 161
Driftsmidler	-14 747 076	-18 019 176	3 272 100
Gevinst og tapskonto	-2 679 187	-2 143 350	- 535 837
Pensjonsforpliktelser	-1 813 068	0	-1 813 068
Andre forskjeller	-3 135 550	-3 135 550	0
Sum midlertidige forskjeller	-22 373 720	-23 398 076	1 024 356
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22 373 720	-23 398 076	1 024 356
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-5 593 430	-5 615 538	- 22 108
Skattesats	25 %	24 %	

Forklaring til hvorfor skattesatsen ikke utgjør 25% av regnskapsmessig resultat før skatt:

Resultat før skatt * 25%	7 056 753
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-11 823
Skatteeffekt av endret skattesats 25% til 24%	233 981
Skatteeffekt av pensjonsendring ført mot EK	1 883
Skattekostnad	7 280 793

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

8. NOTE – ENDRING I EGENKAPITALEN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse pr. 01.01.	133 812 036	286 054 590	244 894 541	664 761 167
Endring pensjoner	0		- 5 962	- 5 962
Resultat	0		20 946 217	20 946 217
Avsatt utbytte	0		-13 465 050	-13 465 050
Total egenkapital pr. 31.12.	133 812 036	286 054 590	252 369 746	672 236 372

9. NOTE – LANGSIKTIG GJELD

	31.12.2016	31.12.2015
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	471 112 500	227 312 500
Annen langsiktig gjeld, pantelikret	0	0
Sum langsiktig gjeld pantelikret	471 112 500	227 312 500
Andel som forfaller om senere enn 5 år	338 112 500	146 312 500

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

10. NOTE – KONSERNMELLOMVÆRENDE

Fordring på konsernselskap:	31.12.2016	31.12.2015
Kundefordringer på konsernselskaper	1 404 649	717 557
Kassekreditt, del av konsernkontoordning	7 457 527	0
Andre kortsiktig fordring konsernselskaper	44 097 848	86 826 372
Langsiktige fordringer på konsernselskaper	167 923 458	41 985 068
Sum fordring	220 883 482	129 528 997
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	167 923 458	41 985 068
Gjeld til konsernselskap:		
Leverandørgjeld til konsernselskaper	-1 856 821	-298 849
Utbytte til konsernselskaper	-8 194 650	-12 291 975
Kassekreditt, del av konsernkontoordning	0	-1 650 738
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-3 819 785	-14 090 904
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	-42 648 169
Sum gjeld	-13 871 256	-70 980 635
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 5 år	0	-42 648 169
Totalt	207 012 226	58 548 361

Selskapet har en avtale med GC Rieber AS om regnskapsførsel og –rapportering, samt avtale med GC Rieber Eiendom AS om drift og utvikling.

Kassekreditten inngår i GC Rieber AS' konsernkontosystem.

Selskapet er ikke solidarisk ansvarlig for totalt mellomværende på konsernets konsernkonto.

Denne har en limit på kr. 30.000.000,-. Totalt for konsernet er det ikke brukt trekkrettigheter pr. 31.12.16.

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

11. NOTE – PANTSTILLELSER

	31.12.2016	31.12.2015
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	471 112 500	227 312 500
Sum langsiktig gjeld pantsikret	471 112 500	227 312 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Faste eiendommer	127 807 335	135 502 159
Grunnarealer	251 714 678	266 898 595
Sum	379 522 013	402 400 754

I tillegg er bygningene og tomtene til datterselskapene stilt som sikkerhet for morselskapets pantegjeld:

	31.12.2016	31.12.2015
Thormøhlensgate 53 C AS	87 609 735	90 721 618
Thormøhlensgate 53 D AS	0	88 673 365
Thormøhlensgate 53 E AS	57 388 009	62 168 479
Marineholmen Barnehage AS	1 584 999	1 717 119
Høytetnologisenteret Seksjon 13 AS	10 736 436	9 147 867
Høytetnologisenteret Seksjon 14 AS	10 668 893	9 224 960
Høytetnologisenteret Seksjon 15 AS	10 893 397	9 366 096
Sum	178 881 469	271 019 503

Marineholmen Forskningspark AS

Noter til regnskapet 01.01. – 31.12.2016

12. NOTE - GODTGJØRELSER OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Lønn, andre godtgjørelser til adm. dir.	0
Godtgjørelse til revisor - revisjon	64 049 eks mva (inkl andel ikke fradragsberettiget mva)
Godtgjørelse til styret	275 000

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Selskapet kjøper inn administrative tjenester, herunder leie av daglig leder, fra GC Rieber Eiendom AS og GC Rieber AS. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2016 er henholdsvis kr. 3 249 533 og kr. 642 260 (inkl. andel ikke fradragsberettiget mva). I tillegg kjøper også datterselskapene til Marineholmen Forskningspark AS administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS.

13. NOTE – AKSJEIERE

Aksjonær	Antall aksjer	Prosent
GC Rieber Eiendom AS	109 262	60,86 %
SIVA Eiendom Holding AS	36 837	20,52 %
Tryg Forsikring	10 597	5,90 %
Nordea Liv	9 721	5,41 %
DNB Livsforsikring ASA	8 154	4,54 %
L. Meltzers Høyskolefond	2 560	1,43 %
Stiftelsen UNIFOB	2 143	1,19 %
Øvrige	260	0,14 %
Totalt	179 534	100 %

Aksjekapitalen er på kr 133 812 036,- fordelt på 179 534 aksjer à kr 745,33. Oversikten viser aksjonærer med over 1 % eierandel. Alle aksjene har lik stemmerett.

14. NOTE – BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Av selskapets bankinnskudd er kr 51 614,- bundne midler innsatt på skattetrekkkonto.



Til generalforsamlingen i Marineholmen Forskningspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marineholmen Forskningspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 946 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 22. mars 2017
PricewaterhouseCoopers AS



Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor

/ RESULTATREGNSKAP KONSERNET MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK

Alle tall i NOK 1 000.

	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Leieinntekt	97 713	91 240
Annen driftsinntekt	15 902	12 133
Vinning ved avgang av anleggsmidler	21	0
Sum driftsinntekter	113 636	103 373
Lønnskostnad	184	2 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	39 529	36 919
Annen driftskostnad	20 119	18 455
Sum driftskostnader	59 832	57 610
Driftsresultat	53 803	45 762
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat fra tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	438	471
Gevinst ved salg av virksomhet	0	71 802
Renteinntekt	475	2 913
Rentekostnad	-27 397	-28 422
Resultat av finansposter	-26 484	46 761
Resultat før skattekostnad	27 319	92 526
Skattekostnad	-6 687	-5 529
Årsresultat	20 632	86 997
Minoritetens andel	0	0
Majoritetens andel	20 632	86 997

/ BALANSE - EIENDELER KONSERNET MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK

Alle tall i NOK 1 000.

31.12.2016 31.12.2015

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	1 216	1 513
Sum immaterielle eiendeler	1 216	1 513

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 202 730	1 120 957
Maskiner og anlegg	215	6 191
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	1 691	2 408
Sum varige driftsmidler	1 204 637	1 129 557

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	10 203	9 765
Sum finansielle anleggsmidler	10 203	9 765

Sum anleggsmidler	1 216 055	1 140 835
--------------------------	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer	7 564	2 015
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2 167	0
Andre fordringer	2 677	1 095
Sum fordringer	12 407	3 111

Bankinnskudd, kontanter o.l.	129 469	107 567
Bankinnskudd konsernkonto	36 588	0

Sum omløpsmidler	178 464	110 678
-------------------------	----------------	----------------

Sum eiendeler	1 394 519	1 251 512
----------------------	------------------	------------------

/ BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD KONSERNET MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK

Alle tall i NOK 1 000.

31.12.2016 31.12.2015

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	133 812	133 812
Overkurs	286 055	400 335
Sum innskutt egenkapital	419 867	534 147

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	233 411	114 712
Sum opptjent egenkapital	233 411	114 712

Sum egenkapital	653 277	648 858
------------------------	----------------	----------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser	0	1 813
Sum avsetning for forpliktelser	0	1 813

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	676 113	442 313
Langsiktig konserngjeld	0	100 695
Øvrig langsiktig gjeld	2 410	1 622
Sum annen langsiktig gjeld	678 522	544 629

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	18 189	11 664
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6 998	0
Betalbar skatt	6 387	7 123
Skyldige offentlige avgifter	205	176
Utbytte	13 465	20 198
Kortsiktig konserngjeld	3 257	0
Annen kortsiktig gjeld	14 219	17 052
Sum kortsiktig gjeld	62 720	56 212

Sum gjeld	741 242	602 654
------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld	1 394 519	1 251 512
---------------------------------	------------------	------------------

TILLEGGSOPPLYSNINGER

Anleggsmidler - Konsernet Marineholmen Forskningspark

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ Tekn. anlegg	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 859	26 849	1 100 018	279 527	1 422 254
Tilgang i året:	655	-10 095	103 738	20 341	114 639
Avgang til anskaffelseskost:	-77	0	0	0	-77
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 437	16 755	1 203 757	299 868	1 536 816
Samlede av- og nedskrivninger pr. 01.01.	13 451	20 658	258 588	0	292 697
Akk. avskrivninger på årets avgang	-47	-4 181	4 181	0	-47
Årets ordinære avskrivninger:	1 342	61	38 126	0	39 529
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	14 746	16 539	300 894	0	332 179
Bokført verdi 31.12.	1 691	215	902 862	299 868	1 204 637

ENDRING I EGENKAPITALEN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Inngående balanse pr. 01.01.	133 812	286 055	228 992	648 858
Tomteverdi, feil tidligere år - HIB 2, 8 og 9	0	0	-2 742	-2 742
Årets endring i pensjoner mot egenkapitalen	0	0	-6	-6
Årets resultat	0	0	20 632	20 632
Avsatt utbytte	0	0	-13 465	-13 465
Total egenkapital pr. 31.12.	133 812	286 055	233 411	653 277