

03.12.2024

Informasjon om oppstart av byggearbeider på Marineholmen

Utbygging Marineholmen Fase 1 – Q1 2025 til Q2 2027

Reguleringsplanen åpner for fremtidens bydel

Den nye reguleringsplanen gir oss mulighet til å videreutvikle området i flere etapper, med mål om å skape en enda mer levende og tidsriktig bydel. Området vil romme både boliger og næring, og vil bidra til å skape et dynamisk og inkluderende bymiljø.

I Fase 1 planlegges to boligprosjekter og et næringsbygg. Disse byggene markerer starten på transformasjonen av området – og er begynnelsen på en utvikling som vil bygge videre på teorien om at urbane innovasjonsdistrikt skaper verdi ved å samle alt fra forskere, gründere og næringsliv til kunnskapsinstitusjoner, naboer og besøkende, slik at idéer og kunnskap kan deles, utvikles og praktiseres. Les mer [her](#).



Illustrasjon: Utbygging, Fase 1

Fase 1 består av følgende prosjekter:

Seniorboliger for GC Rieber Fondene

I samarbeid med GC Rieber Fondene skal det oppføres et leilighetsbygg med 52 seniorboliger og 16 studenthybler. Disse boligene vil legge til rette for aktiv alderdom, varige vennskap og kunnskapsdeling på tvers av generasjoner. Dette vil komme både seniorenene, studentene og kunnskapsmiljøet på Marineholmen til gode. Les mer her: [Seniorboliger på Marineholmen vil bidra til innovasjon.](#)

«SJØ Marineholmen»

I dette prosjektet vil det komme 31 nye sjøfrontleiligheter med unik beliggenhet i første rekke mot havnepromenaden, solen og sjøen. Les mer [her](#).

Status pr. desember 2024: (Seniorboliger for GC Rieber Fondene og leilighetsprosjektet «SJØ Marineholmen»): Planlagt oppstart er Q1 2025. Planlagt ferdigstilling er ca. årsskiftet 2026/2027. Det planlegges ulike arbeider på opparbeidelse av utearealer med tilhørende infrastruktur.

Demontering på deler av Thormøhlensgate 41 (T41)

Deler av det gamle verkstedsbygget til verftet må demonteres for å gjøre plass til nye arbeidsplasser og «SJØ Marineholmen». Vi arbeider med gjenbruk av innvendige materialer og bygg- og betongkonstruksjoner for å redusere co2-avtrykket fra arbeidet. Den gjenstående delen av bygget vil fremdeles huse våtromslaboratorier, kontorer, og ikke minst Marinehallen 2.0, som skal bli en ny og midlertidig kulturarena og eventhall.

Status pr. desember 2024: Demontering av T41 har planlagt oppstart i Q1 2025. Se illustrasjon over, "Utbygging, Fase 1", for visuell fremstilling.

Kanvas Barnehage Marineholmen

Det skal etableres en ny barnehage i Stationen, tidligere Nansensenteret, i Thormøhlensgate 37. I tillegg til innvendige arbeider i bygget skal det opparbeides utearealer tilpasset barnehage.

Status pr. desember 2024: Planlagt oppstart for byggearbeider er Q2 2025, og planlagt ferdigstilling er Q3 2026. Det planlegges diverse arbeider på utearealer med infrastruktur i tilknytting til dette prosjektet.

MK1

Det første næringsbygget på 16.000 kvm planlegges mellom Vitensenteret og Basen. Det er ikke fastsatt oppstartsdato, men det jobbes med mulige leietakere for å igangsette prosjektet. Les mer [her](#).

Status pr. desember 2024: Forventet oppstart er i løpet av 2025.

Foreløpig overordnet fremdriftsplan:

Prosjekt	2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
SJØ Marineholmen	Planlagt oppstart	Planlagt oppstart	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode							
Seniorbolig for GC Rieber Fondene	Planlagt oppstart	Planlagt oppstart	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode							
Demontering T41	Planlagt oppstart	Planlagt byggeperiode														
Kanvas Barnehage Marineholmen			Planlagt oppstart	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode										
MK1			Planlagt oppstart	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode	Planlagt byggeperiode					



Oppstart av byggearbeider

Entreprenør for boligprosjektene og demontering av T41 er valgt og oppstart av grunnarbeidene er planlagt i løpet av Q1 2025. Dette vil medføre noe støy, særlig i forbindelse med grunnarbeider og andre større aktiviteter.

Vi forstår at dette kan påvirke hverdagen til våre leietakere på området og gjør alt vi kan for å begrense ulempene det medfører.

Som en flergangsbyggherre som har gjennomført større utbyggingsprosjekter både i Solheimsviken og på Marineholmen tett på eksisterende bygg og leietakere, vil vi gjøre vårt ytterste for å sikre en smidig gjennomføring med minst mulig påvirkning for dere.

Vi setter stor pris på deres tålmodighet og samarbeid under denne perioden. Ved spørsmål eller bekymringer, er dere velkommen til å ta kontakt med oss.

Varslingsrutiner

Ved særlige støyende arbeider vil vi varsle i så god tid som mulig slik at arbeidshverdagen kan planlegges godt.

Parkering på området

Parkeringshuset Magasinet vil ikke berøres av byggearbeidene, og vil vært åpent som vanlig gjennom hele byggeperioden. Det vil derimot bli noen begrensninger på utendørsparkering på Marineholmen i tiden fremover. Parkeringsplassene på taket til T41 vil fjernes, og deler av plassene foran T41 (på kaisiden) vil ikke lenger være tilgjengelige. Endringer vil bli formidlet i så god tid i som mulig slik at arbeidshverdagen kan planlegges godt.

Tilkomst til byggene

Adkomst og varelevering til nærliggende bygg vil opprettholdes som vanlig. I enkelte tilfeller, dersom arbeid pågår, kan det bli nødvendig å benytte alternative innganger i kortere perioder.

Kontakt

Ved spørsmål eller bekymringer, er dere velkommen til å ta kontakt med oss.

GC Rieber Eiendom AS

Damsgårdsveien 14
5058 Bergen

55 60 67 00 | eiendom@gcrieber.com

