

11.08.2025 | Vi viser også til tidligere infoskriv på våre nettsider [her](#).

Informasjon til leietakere på Marineholmen

Utbygging Marineholmen Fase 1 – Q1 2025 til Q2 2027



Illustrasjon: Pågående- og kommende arbeid, fase 1

Riving og demontering av T-41

Hva: Den sørøstlige halvdel av kontor- og industribygget fra 2000 er revet for å gi plass til leilighetsprosjektet SJØ.

Status: Den delen av T41 som skal rives i denne omgang er nå ferdig revet. Området er ryddet, og deler av det vil bli frigitt til parkering innen noen få uker.

Boligbygget SJØ Marineholmen

Hva: SJØ Marineholmen er trinn 1 av boligutbyggingen på Marineholmen. I dette trinnet vil det komme 31 nye leiligheter med unik beliggenhet, tett på havnepromenaden.

Dette er første del av de 260 boligene det er lagt opp til i reguleringsplanen for området.

Status: Salget av leilighetene gikk langt over forventning, og 29 av 31 ble solgt allerede ved salgsstart. Utgravingen av tomten er godt i gang og vil pågå ut august. Deretter starter pælearbeidene i løpet av august og vil vare ut september, avhengig av grunnforholdene. I september monteres mannskapsriggen, og arbeid med infrastruktur mellom SJØ og kaipromenaden vil pågå gjennom høsten.

Planlagt ferdigstillelse: Q3 2027.

MK1/Markøren

Hva: Dette er det første av to næringsbygg vi skal bygge mellom Basen og Vitensenteret/Lanternen. MK1 kommer der Marinehallen står i dag, ut mot Thormøhlens gate og Nygårdsparken. Bygget får 16.000 kvadratmeter næringsareal, gode og fleksible løsninger og høy miljøsertifisering.

Status: Vi planlegger å starte riving av eksisterende bygg i løpet av 2025 og byggestart i 2026.

Planlagt ferdigstillelse: 2028.

Marineholmen Seniorbolig

Hva: Seniorboliger med studenthybler som vi bygger for GC Rieber Fondene. Boligene vil legge opp til aktiv aldring, og skal bidra til at seniorer har et rikt og sosialt liv og kan bo hjemme lenger.

Status: Betongarbeidene er kommet godt i gang. Gulvet i underetasjen er ferdig støpt, og vi har gjort betydelig fremgang med veggene rundt kjellertasjen. Nå pågår arbeidene videre oppover i bygget. Arbeidet i grunnen mellom parkeringshuset og Lanternen, samt øvrige områder på utsiden av byggegjerdet, går mot slutten. Asfaltering er planlagt i uke 37.

Planlagt ferdigstillelse: Tidlig 2027.

Kanvas Barnehage Marineholmen

Hva: Vi skal etablere Kanvas-barnehage i det verneverdige bygget Stationen (tidligere Nansensenteret) fra 1941, som ligger rett ved Bergen Kaffebrenneri. Det legges opp til 90 barnehageplasser og stort, inngjerdet uteområde.

Status: Innvendig arbeid er så vidt i gang, selve ombyggingen tar til i høst.

Planlagt ferdigstillelse: Sommeren 2026.

Ny kaipromenade

Hva: Vi bygger ny kaipromenade i tre fra gjestebryggen og forbi Lanternen. Promenaden legges på utsiden av dagens promenade for å sikre fri passasje og god tilgang til vannet for allmennheten.

Status: Den nye kaipromenaden ble tatt i bruk i sommer til stor glede for mange. Nå fortsetter vi med oppgraderinger på den eksisterende betongkaien, inkludert beplantning, benker og lignende.

Gang- og sykkelbro

Hva: Vi anlegger en ny gang- og sykkelbro mellom kaipromenaden bak Høyteknologisenteret og Gamle Nygårdsbro. Det gjør at gående og syklende kan følge sjøpromenaden langs hele Marineholmen og til Solheimsviken, uten å måtte gå omveien om bybanestoppet på Florida.

Status: Arbeidet starter etter planen i august.

Planlagt ferdigstillelse: Sensommer/høst 2026.

NB: Marineholmen Gjestebrygge, Heit Bergen Sauna og Marineholmen Bystrand påvirkes IKKE av utbyggingen i Fase 1.



Illustrasjon: Utbygging, fase 1

Kontakt

Ved spørsmål eller bekymringer, er dere velkommen til å ta kontakt med oss.

GC Rieber Eiendom AS

Damsgårdsveien 14
5058 Bergen

55 60 67 00 | eiendom@gcrieber.com

