

April 2026 | Vi viser også til tidligere infoskriv på våre nettsider [her](#).

Informasjon til naboer og leietakere på Marineholmen

Utbygging Marineholmen Fase 1 – Q1 2025 til Q2 2027

GC Rieber Eiendom ønsker med dette å gi en oppdatert orientering om pågående og planlagte arbeider på Marineholmen. Vi er opptatt av god informasjon og dialog, og ønsker å holde naboer løpende orientert om aktiviteter som kan medføre midlertidige ulemper.

BOLIGBYGGET SJØ MARINEHOLMEN

Hva: SJØ Marineholmen er første byggetrinn i boligutbyggingen på Marineholmen og består av 31 leiligheter med beliggenhet tett på havnepromenaden. Dette er første del av totalt om lag 260 boliger i reguleringsplanen for området.

Status: Salget har gått svært godt, og 30 av 31 leiligheter er solgt. Betongarbeidene har god fremdrift, og dekke over plan 3 støpes i starten av uke 16. Tett-husarbeider starter tidligere enn opprinnelig planlagt og vil være i gang allerede i slutten av mai. Siste arbeider med inn- og oppfylling rundt bygget pågår i uke 17-18. Gartnararbeider mellom SJØ og Lanternen gjennomføres i uke 18-19, før byggegjørdene deretter flyttes bort fra Lanternen.

Planlagt ferdigstillelse: Q3 2027

MARINEHOLMEN SENIORBOLIG

Hva: Seniorboliger med studenthybler, bygget for GC Rieber Fondene. Prosjektet legger til rette for aktiv aldring og sosiale møteplasser, slik at seniorer skal kunne bo hjemme lenger.

Status: Siste rest av betongarbeidene på Magasinet ferdigstilles i uke 16, og byggekranen demonteres i løpet av uke 17. Bygget er tett i oppgang C og D, og innvendige arbeider pågår i henhold til taktplan. Utvendig er teglfasaden ferdigstilt på første del, og arbeidet fortsetter videre sørover på begge sider av bygget.

Planlagt ferdigstillelse: Tidlig 2027

MARINEGAARDEN (MK1)

Hva: Marinegaarden er det første av to næringsbygg mellom Basen og Vitensenteret/Lanternen, med fasade mot Thormøhlens gate og Nygårdsparken. Bygget vil romme ca. 16 000 m² næringsareal og få høy miljøsertifisering.

Status: Riving av eksisterende bygg planlegges igangsatt i løpet av 2026, med byggestart i perioden 2026/2027.

Planlagt ferdigstillelse: 2029



NY KAIPROMENADE

Hva: Ny trepromenade langs sjøen fra gjestebryggen og forbi Lanternen.

Status: Kaipromenaden er etablert. Det er lagt jord i plantekassene, og planting gjennomføres i nær fremtid.

GANG- OG SYKKELBRO

Hva: Ny gang- og sykkelbro mellom promenaden bak Høyteknologisenteret og Gamle Nygårdsbro, som gir sammenhengende sjøpromenade til Solheimsviken uten omvei via Florida.

Status: Pelararbeid er ferdigstilt. Selve broen produseres for tiden på verft. Monteringsarbeid starter senere i 2026.

Planlagt ferdigstillelse: Sensommer/høst 2026

KANVAS BARNEHAGE MARINEHOLMEN

Hva: Etablering av ny barnehage i det verneverdige bygget Stationen (1941), tidligere Nansensenteret, ved Bergen Kaffebrenneri. Barnehagen får 90 plasser og et stort uteområde.

Status: Arbeidene følger plan. Uteområdet «Kongen», mellom barnehagen og Bergen Kaffebrenneri, ferdigstilles før sommerferien. Øvrige uteområder ferdigstilles innen utgangen av oktober

Planlagt ferdigstillelse: Første barnehagedag er planlagt 15. desember 2026. Barn av leietakere av GC Rieber Eiendom vil ha fortrinn ved opptak.



T-41 – RIVING

Hva: Riving av resterende del av kontor- og industribygget i Thormøhlens gate 41 fra 2000, som del av videre boligutvikling.

Status: Riving planlegges igangsatt tidlig i 2027, etter utløp av eksisterende leiekontrakter ved årsskiftet.

KVARTALET MARINEHOLMEN

Hva: På tomten i Thormøhlens gate 41 planlegges et nytt boligkvarter med fire bygg, ca. 170 leiligheter, næringslokaler på bakkeplan og en stor, grønn felles gård.

Status: Første byggetrinn – bygget nærmest Puddefjorden med 32 leiligheter – forventes oppstart på byggeplass rundt årsskiftet 2026/2027.

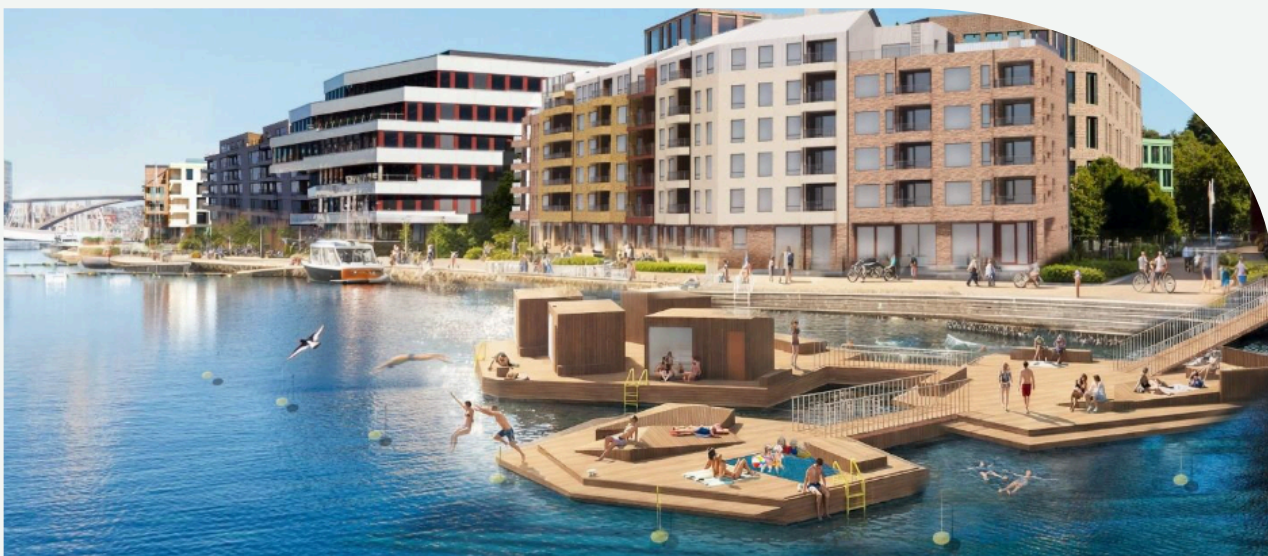


Illustrasjon: MER arkitektur

BADEBRYGGER

Hva: Badebryggene er et rekkefølgekrav og består av tre flytende «øyer» i tre, med universell utforming og rullbar tilkomst. Byggesøknad ble levert før påske 2026.

Status: Det forventes behandling innen sommeren 2026, med påfølgende montering før innflytting i Marineholmen Seniorbolig.



Illustrasjon: Kime arkitektur og landskap

Kontakt

Dersom dere har spørsmål eller forhold dere ønsker å melde inn, er dere velkommen til å kontakte oss:

GC Rieber Eiendom AS
eiendom@gcrieber.com
55 60 67 00

