

Oktober 2026 | Vi viser også til tidligere infoskriv på våre nettsider [her](#).

Informasjon til naboer og leietakere på Marineholmen

Utbygging på Marineholmen

GC Rieber Eiendom ønsker med dette å gi en oppdatert orientering om pågående og planlagte arbeider på Marineholmen. Vi er opptatt av god informasjon og dialog, og ønsker å holde naboer løpende orientert om aktiviteter som kan medføre midlertidige ulemper.

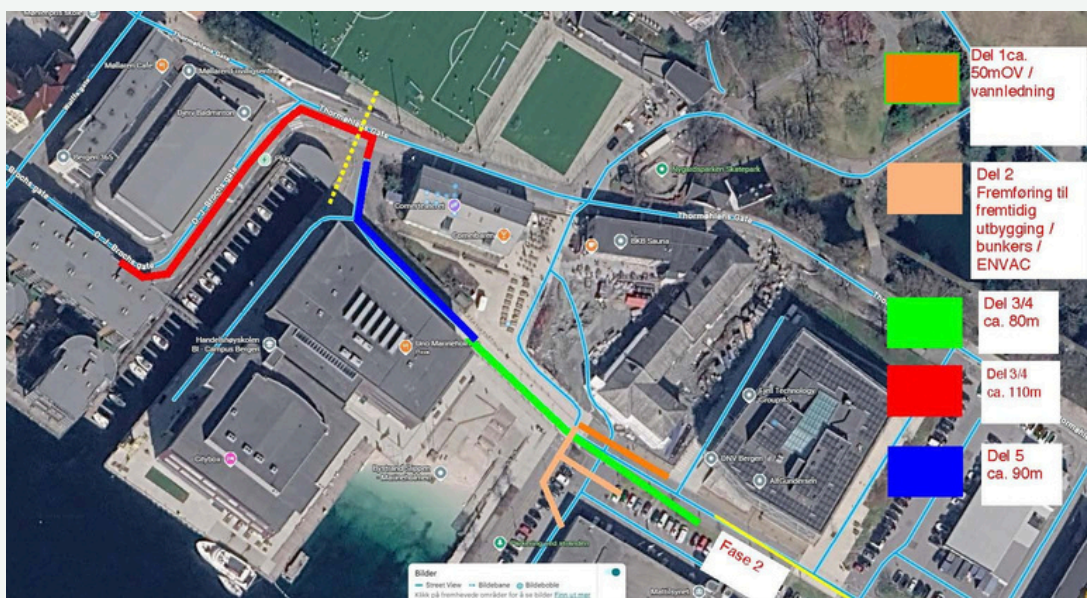
INFRASTRUKTUR

Hva: Mandag 5. oktober startet grunnarbeid for infrastruktur (rør og ledninger under bakken) på Marineholmen.

Status: Arbeidene gjennomføres i faser, med en estimert varighet frem til og med utgangen av februar 2027. I tillegg etableres nye nedkastpunkter for bossug, som forventes operative i mars 2027. I perioden vil arbeidene påvirke kjøremønster, som vil bli skiltet.

Anslått fremdrift for de ulike fasene:

- Del 1: uke 41-45
- Del 2: uke 45-50
- Del 3 og 4: uke 50-1
- Del 5: uke 3-6



Planlagt ferdigstillelse: Utgangen av februar 2027 (infrastruktur).
Nedkastpunkter for bossug operative i mars 2027.

T-41 – RIVING

Hva: Riving av resterende del av kontor- og industribygget i Thormøhlens gate 41 fra 2000, som del av videre boligutvikling.

Status: Riving planlegges igangsatt tidlig i 2027, etter utløp av eksisterende leiekontrakter ved årsskiftet.

NY KAIPROMENADE

Hva: Ny trepromenade langs sjøen fra Småpudden mot Merkantilen.

Status: Delen foran Marineholmen Seniorbolig ferdigstilles i februar 2027.
Delen foran SJØ Marineholmen ferdigstilles i løpet av tredje kvartal 2027.

BADEBRYGGER

Hva: Badebryggene foran Marineholmen Seniorboliger består av tre flytende «øyer» i tre, med universell utforming og rullbar tilkomst.

Status: Bryggene er under produksjon. Montering skjer på nyåret, i forkant av innflytting i Marineholmen Seniorbolig. Valg av drifter for badsstuene pågår.



Illustrasjon: Kime arkitektur og landskap

MARINEHOLMEN KANVAS-BARNEHAGE

Hva: Etablering av ny barnehage i det verneverdige bygget Stationen (1941), tidligere Nansensenteret, ved Bergen Kaffebrenneri. Barnehagen får 90 plasser og et stort uteområde.

Status: Arbeidene følger plan. Uteområdet «Kongen», mellom barnehagen og Bergen Kaffebrenneri, er under ferdigstilling.

Planlagt ferdigstilling: Første barnehagedag er planlagt 15. desember 2026. Barn av leietakere av GC Rieber Eiendom vil ha fortrinn ved opptak.

[Les mer om Marineholmen Kanvas-Barnehage her.](#)



Status boligprosjekter på Marineholmen

KVARTALET MARINEHOLMEN

Hva: På tomten i Thormøhlens gate 41 planlegges et nytt boligkvarter med fire bygg, ca. 170 leiligheter, næringslokaler på bakkeplan og en stor, grønn felles gård.

Status: Oppstart av grunnarbeider for bygg A (Sjøfronten) og felles infrastruktur er planlagt i januar 2027. Det planlegges for digital salgsstart for bygg B (Strandlinjen) i midten av november 2026.

Følg med på kvartaletmarineholmen.no for mer informasjon

MARINEHOLMEN SENIORBOLIGER

Hva: Seniorboliger med studenthybler, bygget for GC Rieber Fondene. Prosjektet legger til rette for aktiv aldring og sosiale møteplasser, slik at seniorer skal kunne bo hjemme lenger.

Status: De første leilighetene er ferdigstilt, og det jobbes nå med ferdigstillelse av de resterende.

Planlagt ferdigstillelse: Planlagt innflytting medio februar 2027.



SJØ MARINEHOLMEN

Hva: SJØ Marineholmen er første byggetrinn i boligutbyggingen på Marineholmen og består av 31 leiligheter med beliggenhet tett på havnepromenaden. Dette er første del av totalt om lag 260 boliger i reguleringsplanen for området.

Status: Betongarbeidene er ferdigstilt. Tømrerne jobber med å lukke bygget og har startet med innvendige arbeider. Murerne starter om kort tid.

Planlagt ferdigstillelse: Høsten 2027



Illustrasjon: MER arkitektur

Kontakt

Dersom dere har spørsmål eller forhold dere ønsker å melde inn,
er dere velkommen til å kontakte oss:

GC Rieber Eiendom AS
eiendom@gcrieber.com
55 60 67 00

